

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1 803,70

Площадь нежилых помещений, м2: 133,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилые:	Нежилые:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	193 944,85	5 249,05	0,00	199 193,90
Оплачено:	169 042,82	3 517,00	0,00	172 559,82
Сальдо на конец года:	24 902,03	1 732,05	0,00	26 634,08

Расходы (руб.):		222 358,22
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	212 533,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	171 202,34
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	15 515,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	79 693,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	75 992,97
	Общестроительные работы, май	755,28
	Общестроительные работы, май	1 976,59
	Ремонт системы отопления, май	2 536,36
	Кошение травы, июнь	2 026,18
	Кошение газонов, июль	5 124,90
	Общестроительные работы, июль	370,94
	Санитарная обрезка деревьев, сентябрь	23 001,75
	Электромонтажные работы, сентябрь	1 287,82
	Электромонтажные работы, сентябрь	91,65
	Опил деревьев, сентябрь	8 088,11
	Общестроительные работы, сентябрь	1 862,46
	Ремонт системы отопления, октябрь	3 525,19
	Ремонт системы отопления, октябрь	1 490,18
	Общестроительные работы, ноябрь	13 620,27
	Ремонт системы отопления, декабрь	1 253,92
	Уборка снега, декабрь	8 981,37
1.2.	Уборка придомовой территории	25 382,45
1.3.	Уборка мест общего пользования	10 212,94
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 200,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 535,64
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	9 824,85

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

